

RESPIREZ,  
VOUS PASSEZ  
PAR



MJS PARTNERS

## AVIS DE VALEUR

Nous soussignés l'agence LAFORÊT situé au 40, rue d'Arras à Hesdin (62 140) atteste avoir visité une propriété située à Hesdin au 22 rue de Saint Omer appartenant à La SCI L2C

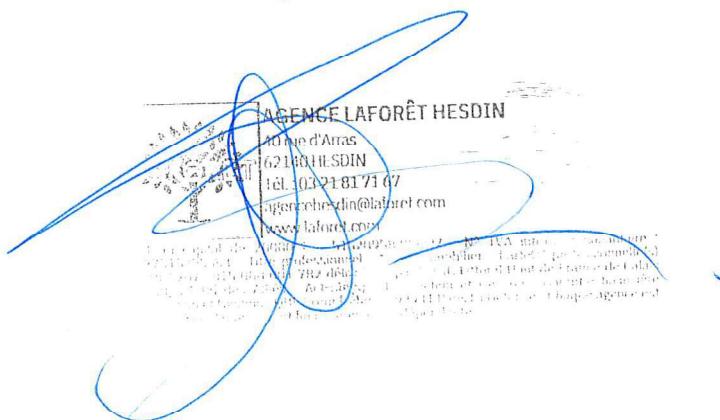
Local commercial et fournil au rez de chaussée et un appartement de Type IV à l'étage  
Le tout à rénover

**60 000 €\* à 70 000 €\***

**\*Cet avis de valeur a pour objet de vous informer de la valeur de votre bien compte tenu de l'état actuel du marché de l'immobilier. Cela sous réserve que des recherches ou des examens plus approfondis ne fassent apparaître des éléments pénalisants.**

Pour faire valoir ce que de droit,  
Le 07 juillet 2025

Magali



**EURL ALNA – LAFORÊT HESDIN**  
Transaction, location et gestion immobilière  
**Email : location-hesdin@laforet.com**  
**Site : www.laforet.com**

CPI 6207 2015 000 001 782 - Immatriculée CCI Littoral Hauts de France  
SIRET : 515 290 583 Boulogne sur mer - Capital 20 000 €

**Contactez-nous**  
**03 21 81 71 67**