

Juliette de PARCEVAUX

juliette.deramecourt@notaires.fr

Notaire associé

Maitre SOINNE

François DERAMECOURT

francois.deramecourt@notaires.fr

Notaire associé

Fabien JONARD

Diplômé notaire

HESDIN, le 18 juin 2025

Camille DELANNOY

Diplômée notaire

Dossier N° :

Suivi par : Alexis de PARCEVAUX

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, nous vous prions de trouver ci-après un avis sur la valeur de votre terrain à bâtir.

Un terrain à bâtir situé dans le centre de VACQUERIETTE ERQUIERES cadastré section B numéro 444 d'une contenance de 17 ares et 41 centiares.

Il est ici précisé que le terrain n'a pas été entretenu depuis plusieurs années et que la prise de place importante par la végétation dans le terrain nécessitera l'intervention d'une entreprise spécialisée avant le démarrage de tout travaux de construction.

Il est aussi précisé que se trouve au milieu du terrain un poteau pour le passage d'une ligne de courant électrique, ce qui présente une gêne pour de nombreux acquéreurs potentiels.

Compte tenu du marché immobilier actuel et de l'état du bien, sous réserve que des recherches ou des examens plus approfondis ne fassent apparaître de servitude particulière ou d'engagement contractuel ayant une incidence, en plus ou en moins sur la détermination du prix du bien immobilier précité, et compte tenu de la nécessité de faire intervenir une entreprise pour le nettoyage du terrain, il semble que lesdits biens puissent avoir une valeur de vente de l'ordre de HUIT MILLE EUROS (8.000,00 €) à DOUZE MILLE EUROS (12.000,00 €).

Veuillez agréer, l'expression de mes sentiments les meilleurs et biens dévoués.

Alexis de PARCEVAUX

Siège Social :

**6 Rue Albert Vermaelen
62390 AUXI LE CHATEAU
Tél : 03 21 04 02 32
Fax : 03 21 03 63 15**

Bureaux Annexes Permanents :

**Place du Marché
62270 FREVENT
Tél. : 03 21 03 61 32
Fax : 03 21 03 78 65**

**16 Rue Daniel Lereuil
62140 HESDIN
Tél. : 03 21 86 92 70
Fax : 03 21 81 05 66**

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial.

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Détenteur des minutes de Mes Jacques et Vincent DERAMECOURT, Me Michel THERET, Me Marc LEMAIRE, Me Jean-Luc FILOUX