

Négociatrice en charge du dossier :
Elodie DALLERY

Pour Monsieur DEQUIDT Vincent
vincentraiteurlumbres@gmail.com

ATTESTATION

Je soussignée, Maître Nathalie OUTTIER, notaire à LUMBRES (62380), 58 Avenue Bernard Chochoy.

CERTIFIE et ATTESTE que :



COMMUNE DE LUMBRES (62380)

D'un local à usage commercial,
sis à LUMBRES (62380),
place Jule Leriche

Erigé sur un terrain repris au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Contenance
C	1008	01a 42ca
C	1009	00a 37ca
Contenance totale :		01a 79ca

Peut, compte tenu de sa situation, de son état et du marché immobilier actuel, être estimé aux environs de :

CENT CINQ MILLE EUROS (105.000,00 €)

A

CENT VINGT MILLE EUROS (120.000,00 €)

Sous réserve que des recherches (amiante, plomb, audit énergétique, termites ...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété...) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la qualité du bâti et ou la santé des occupants, ayant une incidence, en plus ou moins, sur la détermination du prix du bien.

En FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation en date du 25 juillet 2024, pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Nathalie OUTTIER