



JULIANE PRUVOST
NOTAIRE ASSOCIEE

28 RUE D'HERAMBAULT BP 95
62170 MONTREUIL SUR MER

TÉLÉPHONE 03 21 06 02 98
FAX 03 21 81 68 79
e-mail : etude.pruvost.montreuil@notaires.fr

AVIS DE VALEUR

Je soussignée, Maître Juliane PRUVOST, notaire à MONTREUIL SUR MER, 28 rue d'Hérambault atteste que, compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches (amiante, plomb, termites, champignons...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface, état hors formalité...) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti ou de ses occupants, l'immeuble consistant en une maison à usage d'habitation ou en local d'activité sis à LESPINNOY (62990) au 7, route NATIONALE dont les références cadastrales sont A n°317, 333 & 334 d'une contenance cadastrale de 2060 m² environ pourrait-être proposé à la vente au prix de QUARANTE MILLE EUROS (40 000 €) plus ou moins 5 %.

Fait pour valoir ce que de droit.

A MONTREUIL SUR MER
Le 28 FEVRIER 2024















