



Marie-Hélène DEHEUL-MILHEM
Alexandre MILOT
Notaires associés

Coline JOAN-BARRÉ
Notaire salarié

E.mail : office.deheulmilot@notaires.fr
Site Internet : www.deheul-milot-hesdin.notaires.fr

MJS PARTNERS
11 rue d'Aumont
BP 555
62311 BOULOGNE SUR MER

HESDIN, le 17 novembre 2022

Vos réf. : Mr Didier MINARD
Dossier Mme BAUDET
Nos réf : AVIS DE VALEUR – FILLIEVRES
Me Alexandre MILOT /Mme Bénédicte MOREL
Tél. 03-21-81-74-87
Email : benedicte.morel.62083@notaires.fr

Mon Cher Maître,

Je fais suite à l'expertise effectuée le 14 septembre 2021 et celle de ce jour, de la propriété sise à FILLIEVRES (62770) 19 rue de Fillièvres, cadastrée section A numéros 391, 392 et 735 d'une superficie bâtie et non bâtie de 1.658 m².

Nous constatons entretemps d'importantes dégradation notamment :

- Toiture à refaire,
- Gouttière et chauffage hors d'usage,
- Remontée capillaire
- Fuite au niveau du plafond de la salle
- Isolation et électricité à revoir
- Dégât des eaux dans la cuisine
- Manque d'entretien général de l'immeuble

Compte tenu de sa situation, de son état général, du marché immobilier, sa valeur vénale ressort à ce jour à une somme comprise entre **110.000,00 et 115.000,00 euros**.

Dans l'attente et restant à votre entière disposition,

Je vous prie de me croire,

Votre bien Dévoué.

Siège social : 6, Place Garbé - BP 115, 62140 HESDIN
Bureau annexe permanent : 161, Rue Daniel Ranger, 62870 CAMPAGNE-LES-HESDIN
Etude 62083

