

Maître Gilles PANNIER
Notaire
BP 72
77 Bd de la Liberté
62230 OUTREAU

RAPPORT DE VISITE

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE de Mme
et de Mr Alain et Solange BRULIN-BAUDE
36 RUE DES PREVOYANTS
62480 LE PORTEL

Maison de ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée , salon, cuisine, wc,

A l'étage : trois chambres, salle de bains

2^{ème} étage : trois chambres, débarras

Petit jardin

Chauffage central au gaz.

Compte tenu du marché immobilier, et de l'état de la maison
(tout est à refaire) , occasionnant de nombreux travaux !.....

CET IMMEUBLE A UNE VALEUR MARCHANDE DE: 60 000 €.
(soixante mille euros).

Maître Gilles PANNIER
Notaire
BP 72
77 Bd de la Liberté
62230 OUTREAU

AGENCE DU CENTRE

21 Avenue du Maréchal Joffre

62480 Le PORTEL

Le Portel le 22 décembre 2021

Monsieur Madame Brulin

36 rue des prévoyants

62480 Le Portel

Avis de valeur

Suite à votre demande, nous avons procédé à
l'évaluation de votre bien , 36 rue des Prévoyants 62480 le Portel.

Cadastre 000 xi219 pour 173 m².

Maison avec au rdc, séjour/salon, cuisine, wc

1^{er} étage 3 chambres ,sdb.

2^e étage, 3 chambres.

Cc gaz,

Compte tenu du marché actuel de l'immobilier, de l'importance des travaux de
rénovation , de sa situation, nous estimons ce bien entre 55000 € et 60000 € .

veuillez agréer nos sincères salutation.

Alain Lagaise

